



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
6 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
794

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 600 στρεμμάτων στη θέση Καχώρρεμα-Κασονήσι Κοιν. Παλαιοκάστρου Ν. Σάμου. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας ΙΙ (περιοχή «Στάδιο») και τμήματος της πολεοδομικής ενότητας ΙΙ (περιοχή «Σέχι») του δήμου Τριπόλεως (Ν. Αρκαδίας). 2

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Νέας Ερυθραίας (Ν. Αττικής). 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1775 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 600 στρεμμάτων στη θέση Καχώρρεμα-Κασονήσι Κοιν. Παλαιοκάστρου Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντες υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης,

όπου τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ.

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την σχετική εισήγηση του Δ/ντή Δασών Ν. Σάμου για κήρυξη της πιο πάνω δασικής έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού εξακοσίων (600) στρεμμάτων που κάηκε στις 10.9.91, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αναγέννηση, προστασία και ανανέωση της δασικής βλάστησης δια της φυσικής οδού την καείσα δασική έκταση, εμβαδού εξακοσίων (600) στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση Καχώρρεμα Κασονήσι Κοιν. Παλαιοκάστρου.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Θάλασσα

Δυτικά: Δασική έκταση

Βόρεια: Δασική έκταση

Νότια: Δασική έκταση

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 20 Σεπτεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΑΘ. ΧΕΙΜΑΡΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 αναδασωτέας έκτασης 600 στρεμμάτων
 στη θέση Κακόρεμα-Καβονήι, Κοιν. Παλαιοκάδτρου
 που κήκε στις 10.9.91.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000



Συνοδεύει την 1775/20.9
 απόφαση Νομάρχη Σάμου

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Σάμος, 20.9.91

Σάμος, 20.9.91

Σάμος, 20.9.91

Ο Νομάρχης

Ο Δ/ντης Δασών

Η Συντάκτρια

Αθ. Χειμάρας



Α. Αναστασίου

Δασολόγος με Α' βαθμό

Μ. Χατζηπαρτάλη

Δασολόγος με Α' βαθμό

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας ΙΙ (περιοχή «Στάδιο») και τμήματος της πολεοδομικής ενότητας ΙΙ (περιοχή «Σέχι») του δήμου Τριπόλεως (Ν. Αρκαδίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παράγρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος ΟΚΧΕ και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1557/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 60677/2711/11.9.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Τρίπολης και Αγίου Κωνσταντίνου Ν. Αρκαδίας» (Δ' 1092).

6. Την 525//78/1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας ΙΧ του Δήμου Τριπόλεως (Ν. Αρκαδίας)».

7. Τις 151/1987 και 55/1988 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Τριπόλεως.

8. Τις 1/πρακτ. 6/24.4.1989 και 3/πρακτ. 6/1.10.1990 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Αρκαδίας.

9. Την 48/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας ΙΙ (περιοχή «Στάδιο») και τμήματος της πολεοδομικής ενότητας ΟΧ (περιοχή «Σέχι») του δήμου Τριπόλεως (Ν. Αρκαδίας), με τον καθορισμό οικοδομησίων χώρων οδών, πεζοδρόμων, αθλητικών χώρων, χώρων παιδικής χαράς, πλατειάς, στάθμευσης, χώρου σταθμού αστικών λεωφορείων, νηπιαγωγείου, δημοτικού σχολείου, παιδικής χαράς-αθλητικών-πρασίνου, γυμνασίου-λυκείου, γηπέδου, αθλητικού χώρου-σταδίου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα οκτώ (8) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 59836/1991 πράξη του και που αντίτυπό τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 5 (παρ. 1 και 2) του Π. Δ/τος 81/1980 (Α' 27).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην παραπάνω περιοχή επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6), επτά (7), οκτώ (8) και δέκα (10) μέτρων όπως φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς Α και Β, όπως φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα, ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα: α) τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος Διατάγματος έχουν: ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν διακόσια πενήντα (250) τ.μ. και β) τα οικόπεδα τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983, εφόσον έχουν: ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα ελάχιστο εμβαδόν εκατόν πενήντα (150) τ. μέτρα.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: Εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: α) Έξι δέκατα (0,6) και β) οκτώ δέκατα (0,8) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 200 τ. μέτρων εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα εκατόν είκοσι (120) τ. μέτρα.

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησόμενων κτιρίων:

α) για τον τομέα Α: δώδεκα (12) μέτρα.

β) για τον τομέα Β: οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.

Άρθρο 6

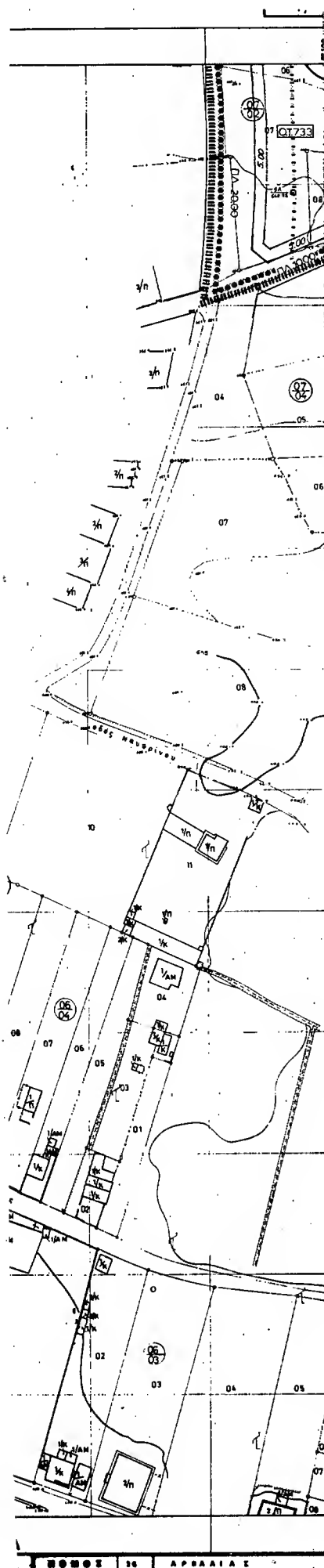
Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



Υ.Π.Ε. ΧΩ. Δ. Ε

Ε.Π.Α
82-84

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γεφυρώσεως
City Planning Unit/Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
- Στοα
Arcade
- Ακόλυτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομία ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line
- Αιχμής Κατοικίας
Residential
- Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- Αιχμής Εμπορίου, Εξυπηρέτησης, Αναψυχής
Retail Trade, Services, Recreation
- Τουρισμός
Tourism
- Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer area Light Manufacturing
- Κονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer area Wholesale
- Βιομηχανία
Industry
- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
- Οριο Περιοχής Αναψυχής
Boundary of Area Proposed to Be Recreational
- Οριο Προτεινόμενου για Κληροιά Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed
- Οριο προτεινόμενου για κληροιά παραδοσιακού ή διατηρητέου Συναέλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
- Οριο Περιοχής Προτεινόμενης, σαν Μνημείο Φυσικού Καλλού,
Boundary of Area Proposed for its Special Natural Beauty
- Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection
 - Μερική Προστασία
- Partial Protection
- Προτεινόμενο για Κληροιά Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed
- Προτεινόμενο για Κληροιά Διατηρητέου Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
- Προτεινόμενο για Κληροιά Παραδοσιακού ή Διατηρητέου Κτίριου
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
- Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection
 - Προστασία Καλύψεως
- Shelter Protection
- Προστασία Οφών
Categories of Buildings proposed to be protected
- Κτισμένο Συναέλιο
Built-up area

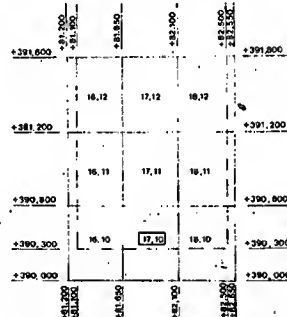
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1 100 000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ Ο ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Φ.Χ. 12 15 13 35 ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

Α - 15 1 15 17 16 1982

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΟΚΟΣ

Αρχιτέκτων Πολεοδόμος Β

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΜΠΟΥ

Αρχιτέκτων

ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ

Πολιτικός Μηχ. Συγκοινωνιολόγος

ΙΟΦΙΑ ΒΟΪΣΣΟΥ ΒΑΡΟΥΝΗ

Πολιτικός & Τοπογράφος Μηχανικός

ΜΙΧΑΛΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ

Τοπογράφος

ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΔΡΙΤΣΟΣ

Μαθησιακός Μηχανολόγος

Θεωρητικός 54 Αθηνών

ηλ. 38 18 291

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤΑΔΙΟ Γ' ΦΑΣΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-21-22

ΚΑΙΜΑΚΑ

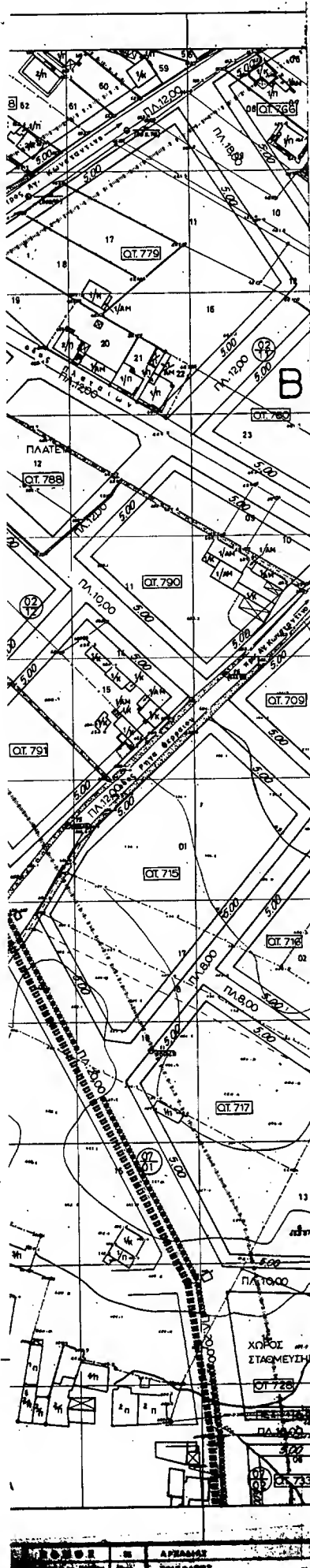
1:1000

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1989

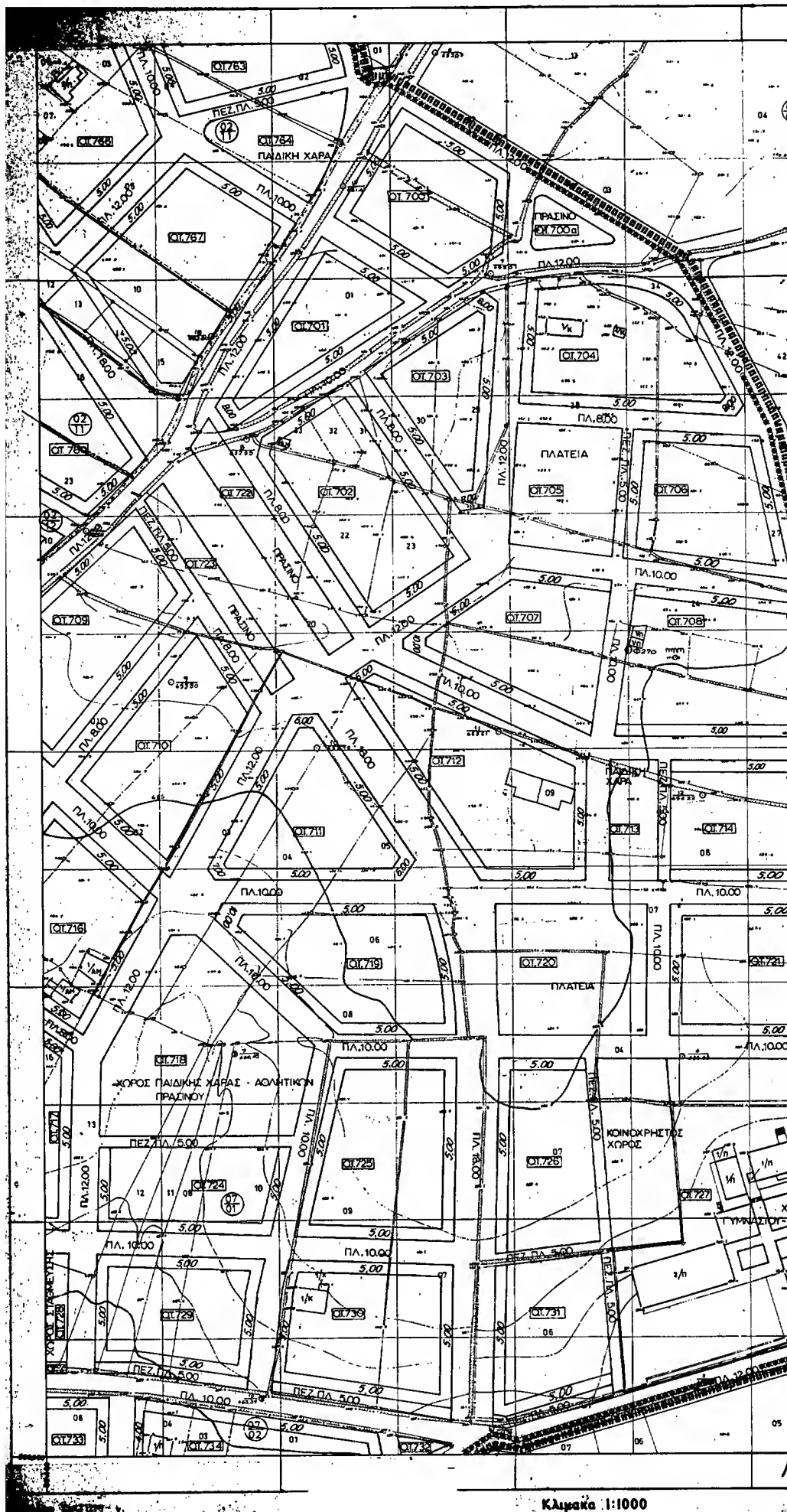
ΔΙΚΤΥΑ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ/ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ, ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

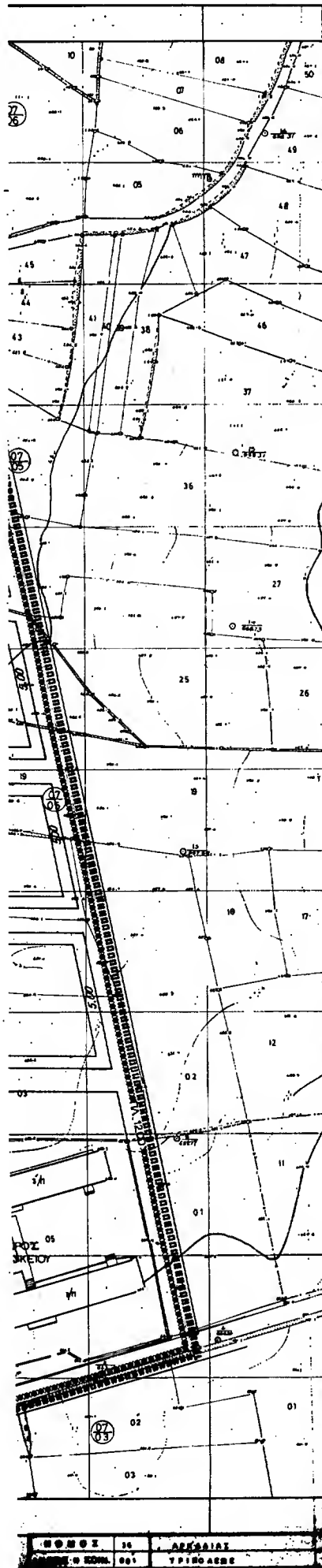
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ



ΑΙΡΜΑΙΩΣΙΜΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ





Υ.Π.Ε. ΧΩ. Δ. Ε

Ε.Π.Α
82-84

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας (Ενότητας)
City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
- Οριο Πανοδομημένης Περιοχής
District Built-up Area Boundary
- Ρυθμιστική Γραμμή (Πρασινή)
Street Line (green)
- Οριοδοτική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
- Στάθ
Access
- Ασφάλιστος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
- Κατοχυρωμένη Ρυθμιστική ή Οριοδοτική Γραμμή
Asphalted Street or Building Line
- Αρνητική Κατοικία
Residential
- Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρέτηση, Διασκέδαση
Retail Trade, Services, Recreation
- Τουρισμός
Tourism
- Βιοτεχνική Περιοχή
District with Light Manufacture
- Κυβερνητική Περιοχή
District with Government
- Βιοτεχνία
Industry
- Ελεύθερος Χώρος, Κοινοκτημένη
Public Open Space
- Οριο Περιοχής Ανεξαρτησίας
Boundary of Area Reserved to the Nation
- Οριο Περιοχής για Κοινό Χρήση
Boundary of Area Reserved to the Nation
- Οριο προτεινόμενης για κτίρια περιοχή μελλοντικής ανάπτυξης
Boundary of Area Reserved to the Nation
- Οριο Περιοχής Προστασίας
Boundary of Area Reserved to the Nation
- Βελτίωση Προστασίας
Degree of Protection
- Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection
- Μερική Προστασία
Partial Protection
- Προτεινόμενη για Κοινό Χρήση
Minimum Reserved to the Nation
- Προτεινόμενη για Κοινό Χρήση
Element Reserved to the Nation
- Προτεινόμενη για Κοινό Χρήση
Traditional or Religious Preservation, Reserved to the Nation
- Βελτίωση Προστασίας
Degree of Protection
- Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection
- Προστασία Κοινοκτημένη
Small Protection
- Προστασία Οφείλει
For other use
- Κυβερνητική Περιοχή
Governmental Area
- Ελευθερία Χρήσης
Freedom of Use

Ε.Σ.Υ.Π.Ε.Ο

Ε.Σ.Υ.Π.Ε.Ο

Γ. 59836/91

Εγκριση
πολεοδομικής μελέτης της πολυκατοικίας
σταθμού 11 (Προσχέδιο-Στάδιο) 15 του
πλάτος της πολυκατοικίας σταθμού 11
(Προσχέδιο-Στάδιο) 15 του πλάτους
(Μ. Βρυσηδίας)

ΑΘΗΝΑ 26 Ιουνίου 1991

Δ/της

Γ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ.	1:100.000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
Φ.Χ.	15	27.41	
Α.Χ.	15	15	17.10.1989

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	1:100.000	1:100.000	1:100.000	1:100.000	1:100.000
+281.600	+281.600	+281.600	+281.600	+281.600	+281.600
+281.200	+281.200	+281.200	+281.200	+281.200	+281.200
+280.800	+280.800	+280.800	+280.800	+280.800	+280.800
+280.400	+280.400	+280.400	+280.400	+280.400	+280.400
+280.000	+280.000	+280.000	+280.000	+280.000	+280.000

- ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
- ΜΙΚΡΟΣ ΒΕΟΔΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
- ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
- ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΜΙΚΡΟΣ
Αρχιτέκτονας Πόλεως, Β
- ΔΙΜΗΤΡΙΟΣ ΛΑΜΠΡΟΣ
Αρχιτέκτονας
- ΜΙΚΡΟΣ ΒΕΟΔΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
Πολ. Τεχν. Μηχ. Συγκοινωνιολόγος
- ΣΟΦΙΑ ΒΟΥΛΟΥ ΒΑΡΟΥΜΗ
Πολ. Τεχν. Σ. Τοπογράφος Μηχανικός
- ΜΙΧΑΗΛ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
Υποψήφιος
- ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΝΔΡΙΤΣΟΣ
Μηχανολόγος, Μηχανολόγος
- Ομοσπονδία 36 Δ/της

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤΑΔΙΟ Γ.Φ.Α.Σ.

ΧΑΡΤΗΣ

Π-21-22

ΚΑΙΜΑΚΑ
1:1000

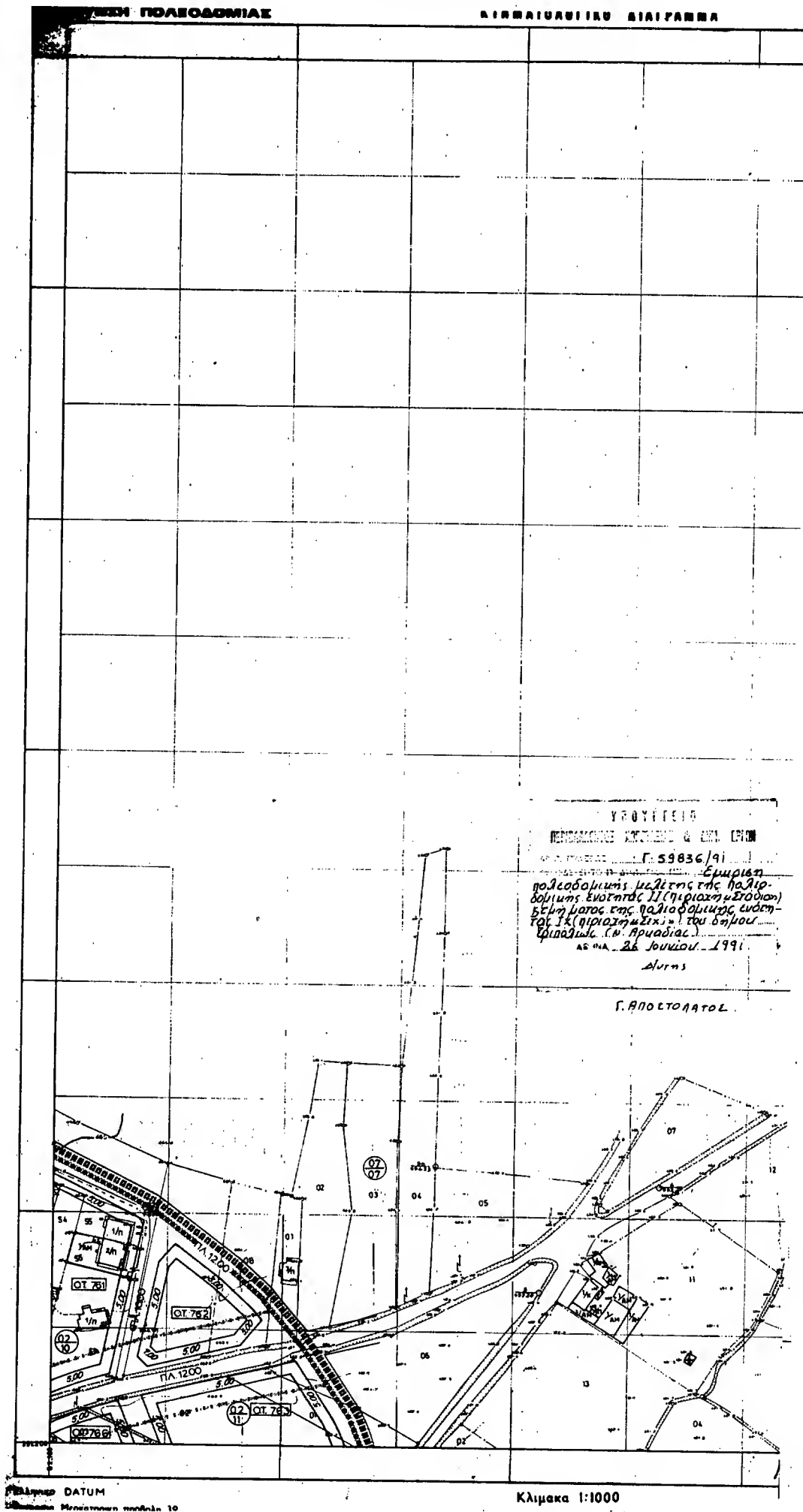
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1989

ΔΙΚΤΥΑ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ/ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ, ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΑΡΧΑΙΑΣ
001	ΤΡΙΠΟΛΗΣ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

Ε.Π.Α
82-84Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γετονιάς
City Planning Unit/Neighborhood BoundaryΟριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area BoundaryΟριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area BoundaryΡυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)Οριοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)Σταθός
At-gradeΑδελφωτός Χώρος (σε κίτρινο χρώμα)
Private Open Space (in yellow color)Καταργούμενη Ρυμοτομία ή Οριοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building LineΑιχμηρό Βοτόκιο
ResidentialΓενική Κατοικία
Mixed ResidentialΛιανό Εμπόριο, Εξυπηρέτηση, Ανοίκηση
Retail Trade, Services, RecreationΤουρισμός
TourismΒιοτεχνία Περιφέρειας
Outer area Light ManufacturingΒιομηχανία Περιφέρειας
Outer area VintchaleΒιομηχανία
IndustryΕλεύθερος Χώρος, Βιομόχρετος
Public Open SpaceΟριο Περιοχής Ανάπτυξης
Boundary of Area Reserved to Be ReplannedΟριο Προτεινόμενου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Area Proposed to Be ListedΟριο προτεινόμενου για κήρυξη περιδομητικού ή διατηρητέου οικισμού
Boundary of Traditional or Residential District Proposed to Be ListedΟριο Περιοχής Προτεινόμενης, στην Ιδιότητα Φοιτητικού Κελύους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural BeautyΒαθμός Προστασίας
Degree of ProtectionΑπόλυτη Προστασία
Absolute ProtectionΜερική Προστασία
Partial ProtectionΠροτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be ListedΠροτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέου Αρχιτεκτονικού Φυλλο Στοιχείου
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural ValueΠροτεινόμενος για Κήρυξη Παράδοσιακου ή Διατηρητέου Οικισμού
Traditional or Residential District Proposed to Be ListedΒαθμός Προστασίας
Degree of ProtectionΑπόλυτη Προστασία
Absolute ProtectionΠροστασία Κελύους
Soft ProtectionΠροστασία Οφών
For sites of buildings proposed to be protectedΚαταργηθείσα Στοιχία
Abolished BuildingΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 17.06.1962
Φ.Χ. 17.15 17.45
Α. 1.15 1.15 17.06.1962

Ο ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΟΚΟΣ

Αρχιτέκτων Πολεοδόμος Β

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΑΜΠΡΟΥ

Αρχιτέκτων

ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ

Πολιτικός Μηχ. Συγκοινωνολόγος

ΙΟΦΙΑ ΒΟΥΣΙΟΥ ΒΑΡΟΥΝΗ

Πολιτικός & Τοπογράφος Μηχανικός

ΜΙΧΑΛΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ

Υδρολόγος

ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΔΡΕΙΔΗΣ

Μηχανολόγος Μηχανολόγος

Θεμιστοκλέους 58 Αθήνα

Τηλ 3618 293

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤΑΔΙΟ Γ' ΦΑΣΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ

ΔΙΚΤΥΑ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ/ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ

ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ, ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ

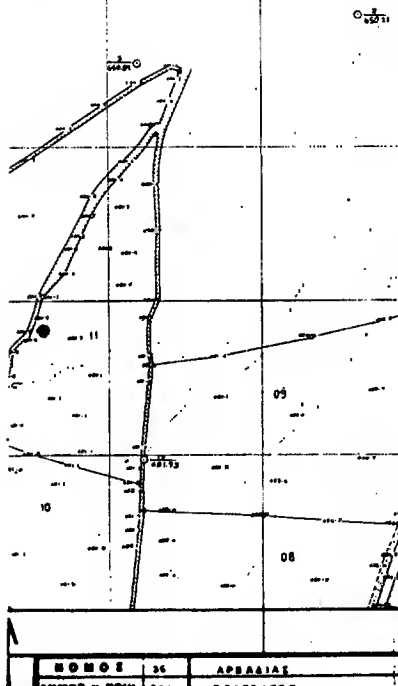
ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000



































ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1989



ΝΟΜΟΣ	36	ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	58	ΤΡΙΠΟΛΗΣ



Е.П.А
82-84

	Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γενοική City Planning Unit Neighborhood Boundary		Όριο Τοπική Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.) Maximum Allowable Density Boundary
	Όριο Κεντρικής Περιοχής Central Area Boundary		Τοπική Συντελεστής Δόμησης Local Allowable Density
	Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής Density Built-up Area Boundary		Όριο Τοπική Αρτηών Όρων Δόμησης Main Arterial District Boundary
	Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) Side Line (green)		Όριο Τοπική Ειδικών Περιφερειών Δόμησης Special Building Requirements District Boundary
	Οριοδοτική Γραμμή (κόκκινη) Building Line (red)		Τοπική Αρτηών Όρων Δόμησης Main Arterial District Boundary
	Ισοδ. Alcove		
	Ακόλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) Private Open Space (in common use)		
	Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οριοδοτική Γραμμή Abolished Street or Building Line		
	Αμιγής Κατοικία Residential		
	Γενική Κατοικία Mixed Residential		
	Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρέτηση, Αναψυχή Retail Trade, Services, Recreation		
	Τουρισμός Tourism		
	Βιοτεχνία Περιφέρειας Outer area Light Manufacturing		
	Χονδρεμπόριο Περιφέρειας Outer area Wholesale		
	Βιομηχανία Industry		
	Ελεύθερος Χώρος, Κοινόχρηστος Public Open Space		
	Όριο Περιοχής Αναμνηστικής Boundary of Area Proposed to Be Relinquished		
	Όριο Προτεινόμενου για Καμμένη Αρχαιολογική Χώρα Boundary of Archaeological Site proposed to be Relinquished		
	Όριο προτεινόμενου για κτηριακή παραδοσιακή ή διατηρητέα κτίρια Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to be Relinquished		
	Όριο Περιοχής Προτεινόμενης στον Μνηστικό Φορέα Κλάμας Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty		
	Βαθμός Προστασίας Degree of Protection		
	- Απολυτή Προστασία - Absolute Protection		
	- Μερική Προστασία - Partial Protection		
	Προτεινόμενο για Καμμένη Μνηστικό Munishment Proposed to be Relinquished		
	Προτεινόμενο για Καμμένη Παραδοσιακή ή Διατηρητέα Κτίρια Traditional or Requiring Preservation Building, Proposed to be Relinquished		
	Βαθμός Προστασίας Degree of Protection		
	- Απολυτή Προστασία - Absolute Protection		
	Προστασία Κελυφών Shell Protection		
	Προστασία Όρων Protection of Surroundings		
	Κτηριακή Συντήρηση Architectural Restoration		

Γ. 59836/91
ΙΣΤΑΓΙΑ ΠΕΡΙ "ΕΜΠΟΛΩΝ
ΣΤΕΙΝΣ ΣΤΕΣ ΠΑΛΙΟΔΟΜΙΟΥΝΤΣ
ΥΠΟΤΗ "ΕΛΛΑΔΙΩΝ" ΉΣ ΕΥΗ-
ΔΟΜΙΟΥΝΤΣ ΕΥΔΙΣΤΑΤΙΣ (ΚΑΙΟΝΤΕΣ
ΠΕΡΙΟΔΟΔΟΜΙΟΥΝΤΣ (Ν. ΑΡΧΙΔΙΟΤΣ)

6 Louxiou 1991

9
A/1000

ΑΝΟΞΙΟΝΑΤΟΖ.

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ**

[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤΑΔΙΟ Γ' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΙΤΗΣ

П - 21-22

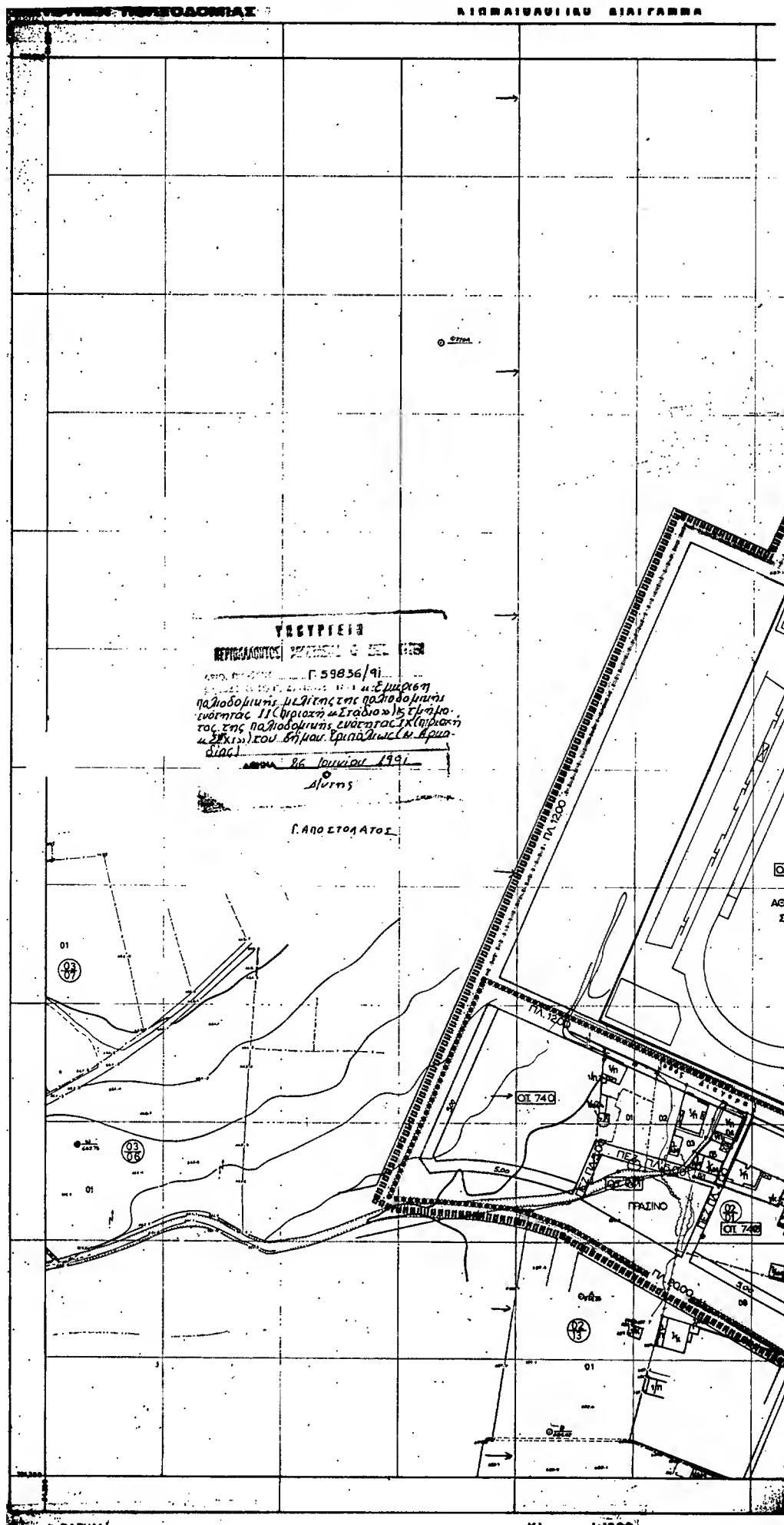
КАИМАКА
1:1000

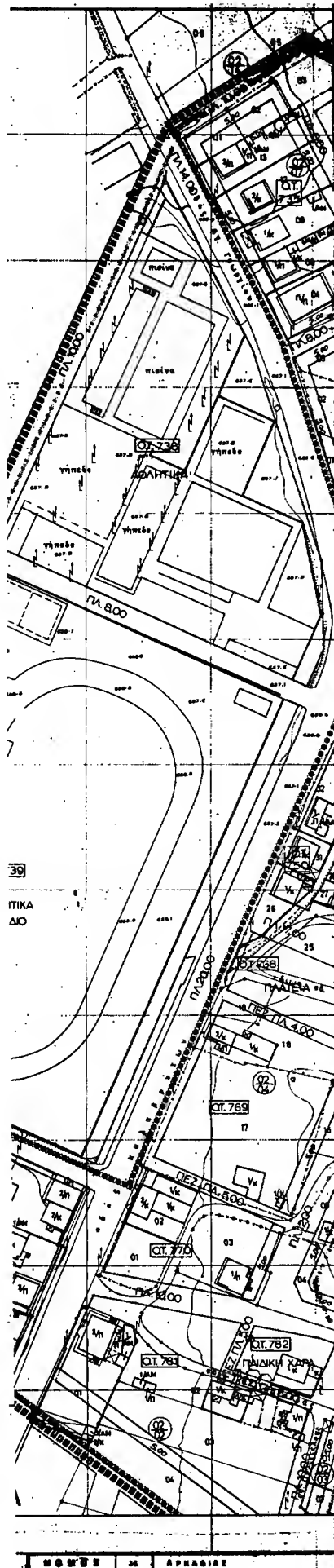
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΠΑΡΛΕΜΕΝΟΝ

ΔΙΚΤΥΑ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ/ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ, ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

NOMOS ARKADIAS





Υ.Π.Ε. ΧΩ. Δ. Ε

Ε.Α.
82-84

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γετονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
- Στάδι
Acceade
- Αεόλυπος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line
- Αμυγής Κατοικία
Residential
- Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- Λιανό Εμπόριο, Εξυπηρέτηση, Ανομή
Retail Trade, Services, Recreation
- Τουρισμός
Tourism
- Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer area Light Manufacturing
- Χωροεμπόριο Περιφέρειας
Outer area Wholesale
- Βιομηχανία
Industry
- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
- Οριο Περιοχής Αναμόρφωσης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- Οριο Προτεινόμενου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed
- Οριο Προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού ή διατηρητέου συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
- Οριο Περιοχής Προτεινόμενης από Ιδιότροπο Φυσικό Κάλλους
Boundary of Area Proposed for its Special Natural Beauty
- Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
- Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection
- Μερική Προστασία
Partial Protection
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέου Αρχιτεκτονικού ή Φυσικού Στοιχείου
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακού ή Διατηρητέου Κτιρίου
Traditional or Preservation Building Proposed to Be Listed
- Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
- Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection
- Προστασία Κελεύσεως
Special Protection
- Προστασία Όψεων
Facades of buildings proposed to be protected
- Κτισμένο Στοιχείο
Existing Building

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1 100 000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ Ο ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Φ - 15 37 45 ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

Α - 15 1 15 17 06 1982

ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

14.12 17.12 18.12

10.11 17.11 18.11

10.10 17.10 18.10

10.09 17.09 18.09

10.08 17.08 18.08

10.07 17.07 18.07

10.06 17.06 18.06

10.05 17.05 18.05

10.04 17.04 18.04

10.03 17.03 18.03

10.02 17.02 18.02

10.01 17.01 18.01

10.00 17.00 18.00

10.99 17.99 18.99

10.98 17.98 18.98

10.97 17.97 18.97

10.96 17.96 18.96

10.95 17.95 18.95

10.94 17.94 18.94

10.93 17.93 18.93

10.92 17.92 18.92

10.91 17.91 18.91

10.90 17.90 18.90

10.89 17.89 18.89

10.88 17.88 18.88

10.87 17.87 18.87

10.86 17.86 18.86

10.85 17.85 18.85

10.84 17.84 18.84

10.83 17.83 18.83

10.82 17.82 18.82

10.81 17.81 18.81

10.80 17.80 18.80

10.79 17.79 18.79

10.78 17.78 18.78

10.77 17.77 18.77

10.76 17.76 18.76

10.75 17.75 18.75

10.74 17.74 18.74

10.73 17.73 18.73

10.72 17.72 18.72

10.71 17.71 18.71

10.70 17.70 18.70

10.69 17.69 18.69

10.68 17.68 18.68

10.67 17.67 18.67

10.66 17.66 18.66

10.65 17.65 18.65

10.64 17.64 18.64

10.63 17.63 18.63

10.62 17.62 18.62

10.61 17.61 18.61

10.60 17.60 18.60

10.59 17.59 18.59

10.58 17.58 18.58

10.57 17.57 18.57

10.56 17.56 18.56

10.55 17.55 18.55

10.54 17.54 18.54

10.53 17.53 18.53

10.52 17.52 18.52

10.51 17.51 18.51

10.50 17.50 18.50

10.49 17.49 18.49

10.48 17.48 18.48

10.47 17.47 18.47

10.46 17.46 18.46

10.45 17.45 18.45

10.44 17.44 18.44

10.43 17.43 18.43

10.42 17.42 18.42

10.41 17.41 18.41

10.40 17.40 18.40

10.39 17.39 18.39

10.38 17.38 18.38

10.37 17.37 18.37

10.36 17.36 18.36

10.35 17.35 18.35

10.34 17.34 18.34

10.33 17.33 18.33

10.32 17.32 18.32

10.31 17.31 18.31

10.30 17.30 18.30

10.29 17.29 18.29

10.28 17.28 18.28

10.27 17.27 18.27

10.26 17.26 18.26

10.25 17.25 18.25

10.24 17.24 18.24

10.23 17.23 18.23

10.22 17.22 18.22

10.21 17.21 18.21

10.20 17.20 18.20

10.19 17.19 18.19

10.18 17.18 18.18

10.17 17.17 18.17

10.16 17.16 18.16

10.15 17.15 18.15

10.14 17.14 18.14

10.13 17.13 18.13

10.12 17.12 18.12

10.11 17.11 18.11

10.10 17.10 18.10

10.09 17.09 18.09

10.08 17.08 18.08

10.07 17.07 18.07

10.06 17.06 18.06

10.05 17.05 18.05

10.04 17.04 18.04

10.03 17.03 18.03

10.02 17.02 18.02

10.01 17.01 18.01

10.00 17.00 18.00

10.99 17.99 18.99

10.98 17.98 18.98

10.97 17.97 18.97

10.96 17.96 18.96

10.95 17.95 18.95

10.94 17.94 18.94

10.93 17.93 18.93

10.92 17.92 18.92

10.91 17.91 18.91

10.90 17.90 18.90

10.89 17.89 18.89

10.88 17.88 18.88

10.87 17.87 18.87

10.86 17.86 18.86

10.85 17.85 18.85

10.84 17.84 18.84

10.83 17.83 18.83

10.82 17.82 18.82

10.81 17.81 18.81

10.80 17.80 18.80

10.79 17.79 18.79

10.78 17.78 18.78

10.77 17.77 18.77

10.76 17.76 18.76

10.75 17.75 18.75

10.74 17.74 18.74

10.73 17.73 18.73

10.72 17.72 18.72

10.71 17.71 18.71

10.70 17.70 18.70

10.69 17.69 18.69

10.68 17.68 18.68

10.67 17.67 18.67

10.66 17.66 18.66

10.65 17.65 18.65

10.64 17.64 18.64

10.63 17.63 18.63

10.62 17.62 18.62

10.61 17.61 18.61

10.60 17.60 18.60

10.59 17.59 18.59

10.58 17.58 18.58

10.57 17.57 18.57

10.56 17.56 18.56

10.55 17.55 18.55

10.54 17.54 18.54

10.53 17.53 18.53

10.52 17.52 18.52

10.51 17.51 18.51

10.50 17.50 18.50

10.49 17.49 18.49

10.48 17.48 18.48

10.47 17.47 18.47

10.46 17.46 18.46

10.45 17.45 18.45

10.44 17.44 18.44

10.43 17.43 18.43

10.42 17.42 18.42

10.41 17.41 18.41

10.40 17.40 18.40

10.39 17.39 18.39

10.38 17.38 18.38

10.37 17.37 18.37

10.36 17.36 18.36

10.35 17.35 18.35

10.34 17.34 18.34

10.33 17.33 18.33

10.32 17.32 18.32

10.31 17.31 18.31

10.30 17.30 18.30

10.29 17.29 18.29

10.28 17.28 18.28

10.27 17.27 18.27

10.26 17.26 18.26

10.25 17.25 18.25

10.24 17.24 18.24

10.23 17.23 18.23

10.22 17.22 18.22

10.21 17.21 18.21

10.20 17.20 18.20

10.19 17.19 18.19

10.18 17.18 18.18

10.17 17.17 18.17

10.16 17.16 18.16

10.15 17.15 18.15

10.14 17.14 18.14

10.13 17.13 18.13

10.12 17.12 18.12

10.11 17.11 18.11

10.10 17.10 18.10

10.09 17.09 18.09

10.08 17.08 18.08

10.07 17.07 18.07

10.06 17.06 18.06

10.05 17.05 18.05

10.04 17.04 18.04

10.03 17.03 18.03

10.02 17.02 18.02

10.01 17.01 18.01

10.00 17.00 18.00

10.99 17.99 18.99

10.98 17.98 18.98

10.97 17.97 18.97

10.96 17.96 18.96

10.95 17.95 18.95

10.94 17.94 18.94

10.93 17.93 18.93

10.92 17.92 18.92

10.91 17.91 18.91

10.90 17.90 18.90

10.89 17.89 18.89

10.88 17.88 18.88

10.87 17.87 18.87

10.86 17.86 18.86

10.85 17.85 18.85

10.84 17.84 18.84

10.83 17.83 18.83

10.82 17.82 18.82

10.81 17.81 18.81

10.80 17.80 18.80

10.79 17.79 18.79

10.78 17.78 18.78

10.77 17.77 18.77

10.76 17.76 18.76

10.75 17.75 18.75

10.74 17.74 18.74

10.73 17.73 18.73

10.72 17.72 18.72

10.71 17.71 18.71

10.70 17.70 18.70

10.69 17.69 18.69

10.68 17.68 18.68

10.67 17.67 18.67

10.66 17.66 18.66

10.65 17.65 18.65

10.64 17.64 18.64

10.63 17.63 18.63

10.62 17.62 18.62

10.61 17.61 18.61

10.60 17.60 18.60

10.59 17.59 18.59

10.58 17.58 18.58

10.57 17.57 18.57

10.56 17.56 18.56

10.55 17.55 18.55

10.54 17.54 18.54

10.53 17.53 18.53

10.52 17.52 18.52

10.51 17.51 18.51

10.50 17.50 18.50

10.49 17.49 18.49

10.48 17.48 18.48

10.47 17.47 18.47

10.46 17.46 18.46

10.45 17.45 18.45

10.44 17.44 18.44

10.43 17.43 18.43

10.42 17.42 18.42

10.41 17.41 18.41

10.40 17.40 18.40

10.39 17.39 18.39

10.38 17.38 18.38

10.37 17.37 18.37

10.36 17.36 18.36

10.35 17.35 18.35

10.34 17.34 18.34

10.33 17.33 18.33

10.32 17.32 18.32

10.31 17.31 18.31

10.30 17.30 18.30

10.29 17.29 18.29

10.28 17.28 18.28

10.27 17.27 18.27

10.26 17.26 18.26

10.25 17.25 18.25

10.24 17.24 18.24

10.23 17.23 18.23

10.22 17.22 18.22

10.21 17.21 18.21

10.20 17.20 18.20

10.19 17.19 18.19

10.18 17.18 18.18

10.17 17.17 18.17

10.16 17.16 18.16

10.15 17.15 18.15

10.14 17.14 18.14

10.13 17.13 18.13

10.12 17.12 18.12

10.11 17.11 18.11

10.10 17.10 18.10

10.09 17.09 18.09

10.08 17.08 18.08

10.07 17.07 18.07

10.06 17.06 18.06

10.05 17.05 18.05

10.04 17.04 18.04

10.03 17.03 18.03

10.02 17.02 18.02

10.01 17.01 18.01

10.00 17.00 18.00

10.99 17.99 18.99

10.98 17.98 18.98

10.97 17.97 18.97

10.96 17.96 18.96

10.95 17.95 18.95

10.94 17.94 18.94

10.93 17.93 18.93

10.92 17.92 18.92

10.91 17.91 18.91

10.90 17.90 18.90

10.89 17.89 18.89

10.88 17.88 18.88

10.87 17.87 18.87

10.86 17.86 18.86

10.85 17.85 18.85

10.84 17.84 18.84

10.83 17.83 18.83

10.82 17.82 18.82

10.81 17.81 18.81

10.80 17.80 18.80

10.79 17.79 18.79

10.78 17.78 18.78

10.77 17.77 18.77

10.76 17.76 18.76

10.75 17.75 18.75

10.74 17.74 18.74

10.73 17.73 18.73

10.72 17.72 18.72

10.71 17.71 18.71

10.70 17.70 18.70

10.69 17.69 18.69

10.68 17.68 18.68

10.67 17.67 18.67

10.66 17.66 18.66

10.65 17.65 18.65

10.64 17.64 18.64

10.63 17.63 18.63

10.62 17.62 18.62

10.61 17.61 18.61

10.60 17.60 18.60

10.59 17.59 18.59

10.58 17.58 18.58

10.57 17.57 18.57

10.56 17.56 18.56

10.55 17.55 18.55

10.54 17.54 18.54

10.53 17.53 18.53

10.52 17.52 18.52

10.51 17.51 18.51

10.50 17.50 18.50

10.49 17.49 18.49

10.48 17.48 18.48

10.47 17.47 18.47

10.46 17.46 18.46

10.45 17.45 18.45

10.44 17.44 18.44

10.43 17.43 18.43

10.42 17.42 18.42

10.41 17.41 18.41

10.40 17.40 18.40

10.39 17.39 18.39

10.38 17.38 18.38

10.37 17.37 18.37

10.36 17.36 18.36

10.35 17.35 18.35

10.34 17.34 18.34

10.33 17.33 18.33

10.32 17.32 18.32

10.31 17.31 18.31

10.30 17.30 18.30

10.29 17.29 18.29

10.28 17.28 18.28

10.27 17.27 18.27

10.26 17.26 18.26

10.25 17.25 18.25

10.24 17.24 18.24

10.23 17.23 18.23

10.22 17.22 18.22

10.21 17.21 18.21

10.20 17.20 18.20

10.19 17.19 18.19

10.18 17.18 18.18

10.17 17.17 18.17

10.16 17.16 18.16

10.15 17.15 18.15

10.14 17.14 18.14

10.13 17.13 18.13

10.12 17.12 18.12

10.11 17.11 18.11

10.10 17.10 18.10

10.09 17.09 18.09

10.08 17.08 18.08

10.07 17.07 18.07

10.06 17.06 18.06

10.05 17.05 18.05

10.04 17.04 18.04

10.03 17.03 18.03

10.02 17.02 18.02

10.01 17.01 18.01

10.00 17.00 18.00

10.99 17.99 18.99

10.98 17.98 18.98

10.97 17.97 18.97

10.96 17.96 18.96

10.95 17.95 18.95

10.94 17.94 18.94

10.93 17.93 18.93

10.92 17.92 18.92

10.91 17.91 18.91

10.90 17.90 18.90

10.89 17.89 18.89

10.88 17.88 18.88

10.87 17.87 18.87

10.86 17.86 18.86

10.85 17.85 18.85

10.84 17.84 18.84

10.83 17.83 18.83

10.82 17.82 18.82

10.81 17.81 18.81

10.80 17.80 18.80

10.79 17.79 18.79

10.78 17.78 18.78

10.77 17.77 18.77

10.76 17.76 18.76

10.75 17.75 18.75

10.74 17.74 18.74

10.73 17.73 18.73

10.72 17.72 18.72

10.71 17.71 18.71

10.70 17.70 18.70

10.69 17.69 18.69

10.68 17.68 18.68

10.67 17.67 18.67

10.66 17.66 18.66

10.65 17.65 18.65

10.64 17.64 18.64

10.63 17.63 18.63

10.62 17.62 18.62

10.61 17.61 18.61

10.60 17.60 18.60

10.59 17.59 18.59

10.58 17.58 18.58

10.57 17.57 18.57

10.56 17.56 18.56

10.55 17.55 18.55

10.54 17.54 18.54

10.53 17.53 18.53

10.52 17.52 18.52

10.51 17.51 18.51

10.50 17.50 18.50

10.49 17.49 18.49

10.48 17.48 18.48

10.47 17.47 18.47

10.46 17.46 18.46

10.45 17.45 18.45

10.44 17.44 18.44

10.43 17.43 18.43

10.42 17.42 18.42

10.41 17.41 18.41

10.40 17.40 18.40

10.39 17.39 18.39

10.38 17.38 18.38

10.37 17.37 18.37

10.36 17.36 18.36

10.35 17.35 18.35

10.34 17.34 18.34

10.33 17.33 18.33

10.32 17.32 18.32

10.31 17.31 18.31

10.30 17.30 18.30

10.29 17.29 18.29

10.28 17.28 18.28

10.27 17.27 18.27

10.26 17.26 18.26

10.25 17.25 18.25

10.24 17.24 18.24

10.23 17.23 18.23

10.22 17.22 18.22

10.21 17.21 18.21

10.20 17.20 18.20

10.19 17.19 18.19

10.18 17.18 18.18

10.17 17.17 18.17

10.16 17.16 18.16

10.15 17.15 18.15

10.14 17.14 18.14

10.13 17.13 18.13

10.12 17.12 18.12

10.11 17.11 18.11

10.10 17.10 18.10

10.09 17.09 18.09

10.08 17.08 18.08

10.07 17.07 18.07

10.06 17.06 18.06

10.05 17.05 18.05

10.04 17.04 18.04

10.03 17.03 18.03

10.02 17.02 18.02

10.01 17.01 18.01

10.00 17.00 18.00

10.99 17.99 18.99

10.98 17.98 18.98

10.97 17.97 18.97

10.96 17.96 18.96

10.95 17.95 18.95

10.94 17.94 18.94

10.93 17.93 18.93

10.92 17.92 18.92

10.91 17.91 18.91

10.90 17.90 18.90

10.89 17.89 18.89

10.88 17.88 18.88

10.87 17.87 18.87

10.86 17.86 18.86

10.85 17.85 18.85

10.84 17.84 18.84

10.83 17.83 18.83

10.82 17.82 18.82

10.81 17.81 18.81

10.80 17.80 18.80

10.79 17.79 18.79

10.78 17.78 18.78

10.77 17.77 18.77

10.76 17.76 18.76

10.75 17.75 18.75

10.74 17.74 18.74

10.73 17.73 18.73

10.72 17.72 18.72

10.71 17.71 18.71

10.70 17.70 18.70

10.69 17.69 18.69

10.68 17.68 18.68

10.67 17.67 18.67

10.66 17.66 18.66

10.65 17.65 18.65

10.64 17.64 18.64

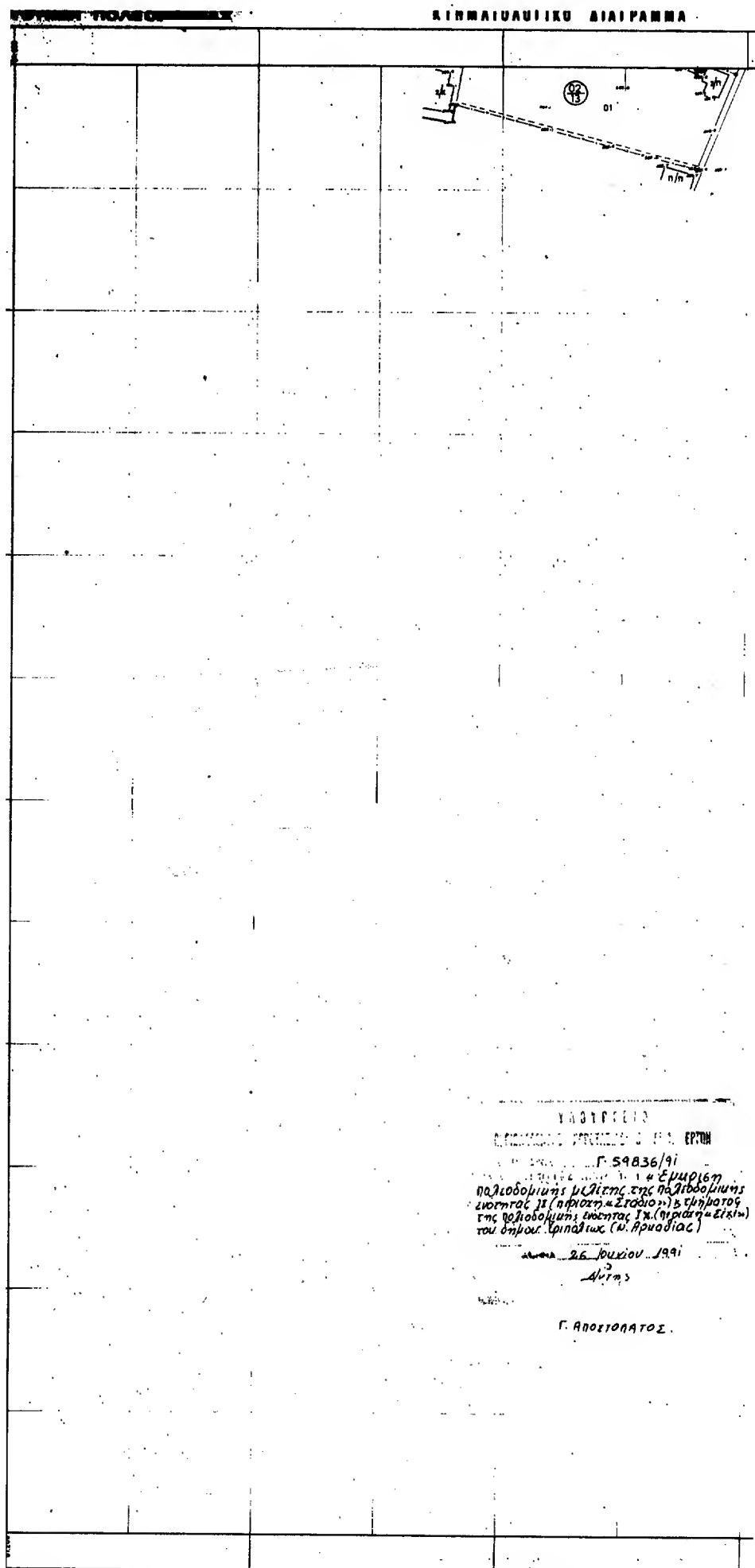
10.63 17.63 18.63

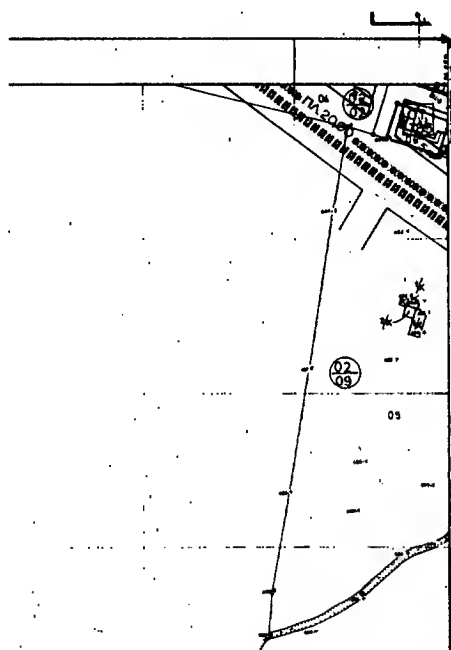
10.62 17.62 18.62

10.61 17.61 18.61

10.60 17.60 18.60

10.59 17.59





Υ.Π.Ε. ΧΩ. Δ.Ε

Ε.Π.Α
82-84

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γεφυρώσεως
City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πρόσθια)
Street Line (front)
- Οικοδομική Γραμμή (εξέσθια)
Building Line (rear)
- Στόμα
Arcade
- Ακατάσχετος Χώρος (σε κτήρια)
Private Open Space (in buildings)
- Κατοχυρωμένη Ρυμοτομία ή Οικοδομική Γραμμή
Absolute Street or Building Line
- Αιχμηρή Κατοικία
Residential
- Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρέτηση, Ανταρσία
Retail Trade, Services, Recreation
- Τουρισμός
Tourism
- Βιοτεχνική Περιοχή
Light Manufacturing
- Χονδρεμπόριο Περιοχή
Wholesale
- Βιομηχανία
Industry
- Ελεύθερος Χώρος, Καταφύγειο
Public Open Space
- Οριο Περιοχής Ανάπτυξης
Boundary of Area Proposed to Be Developed
- Οριο Προτεινόμενου για Κληροιά Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaeological Site proposed to be listed
- Οριο Προτεινόμενου για κληροιά παραδοσιακού ή διατηρητέου οικισμού
Boundary of Building or Settlement proposed to be listed
- Οριο Περιοχής Προτεινόμενης από Ιδιώτη Φυσικής Αξίας
Boundary of Place Proposed for its Value of Natural Beauty
- Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
- Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection
- Μέτρια Προστασία
Partial Protection
- Προτεινόμενο για Κληροιά Μητρο
Monument Proposed to Be Listed
- Προτεινόμενο για Κληροιά Διατηρητέου Αρχιτεκτονικού ή Φυσικού Στοιχείου
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
- Προτεινόμενο για Κληροιά Παραδοσιακού ή Διατηρητέου Οικισμού
Traditional or Building Preservation Building Proposed to Be Listed
- Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
- Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection
- Προστασία Κληροιάς
Small Protection
- Προστασία Οικισμού
Large-scale Building proposed to be protected
- Κληροιά Στοιχείου
Preservation Building
- Οριο Τμήτος Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Τμήτος Συντελεστή Δόμησης
Floor Area Ratio District
- Οριο Τμήτος Δομικών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary
- Οριο Τμήτος Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary
- Τμήτος Δομικών Όρων Δόμησης
Building Regulations District

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ	Φ.Χ.	1.100.000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	Ο ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
Α - 1	15	37 45	ΦΩΤΟΑΝΦΩΣ	ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
			17.06.1987	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
				ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΟΚΟΣ
				ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΟΣ Β
				ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΑΜΠΡΟΥ
				ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
				ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
				ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ Μηδ Συγκοινωνιολόγος
				ΣΟΦΙΑ ΒΟΞΙΟΥ ΒΑΡΟΥΝΗ
				ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ & Τοπογράφος Μηχανικός
				ΜΙΧΑΗΛ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
				Υδρολόγος
				ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΑΡΤΙΣΤΗΣ
				Ηλεκτρολόγος Μηχανολόγος
				Θεμιστοφάνης 54 Αθήνα
				ΤΗΛ. 36 18 793

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤΑΔΙΟ ΓΩΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π - 21-22

ΚΑΙΜΑΚΑ
1:1000

© ΕΠΙΘΥΡΑΡΙΟ 1989

ΔΙΚΤΥΑ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ/ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ, ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

(3) Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Νέας Ερυθραίας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

7. Την από 16.8.1990 (αριθ. πρωτ. 70339/1990) αίτηση της Ευτέρπης Κυριοπούλου.

8. Την από 24.8.1990 αίτηση του Διονυσίου Δανάλη ενεργούντος ως πληρεξουσίου του Σγουρίτσα Γεωργίου και των Ευτέρπης Κυριοπούλου, Ιωάννας Κυριοπούλου και Χαρίκλειας Κυριοπούλου.

9. Την 163/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 29020/19.4.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 23.5.1988 π. δ/γμα (Α 504) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηνών και ειδικότερα επί των οδών Κολωνού αριθ. 26 και Κεραμεικού αριθ. 23, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1422/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα του

Σγουρίτσα Γεωργίου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Νέας Ερυθραίας (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Κιλελέρ (Οικοδομικό Τετράγωνο 179) φερόμενο ως ιδιοκτησία της Ευτέρπης Κυριοπούλου, Χαρίκλειας Κυριοπούλου και Ιωάννας Κυριοπούλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 71807/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 35,80 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 66,75 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 500,30 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 30%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 0.60.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: επτά και μισό (7,50) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 71807/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 1422/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

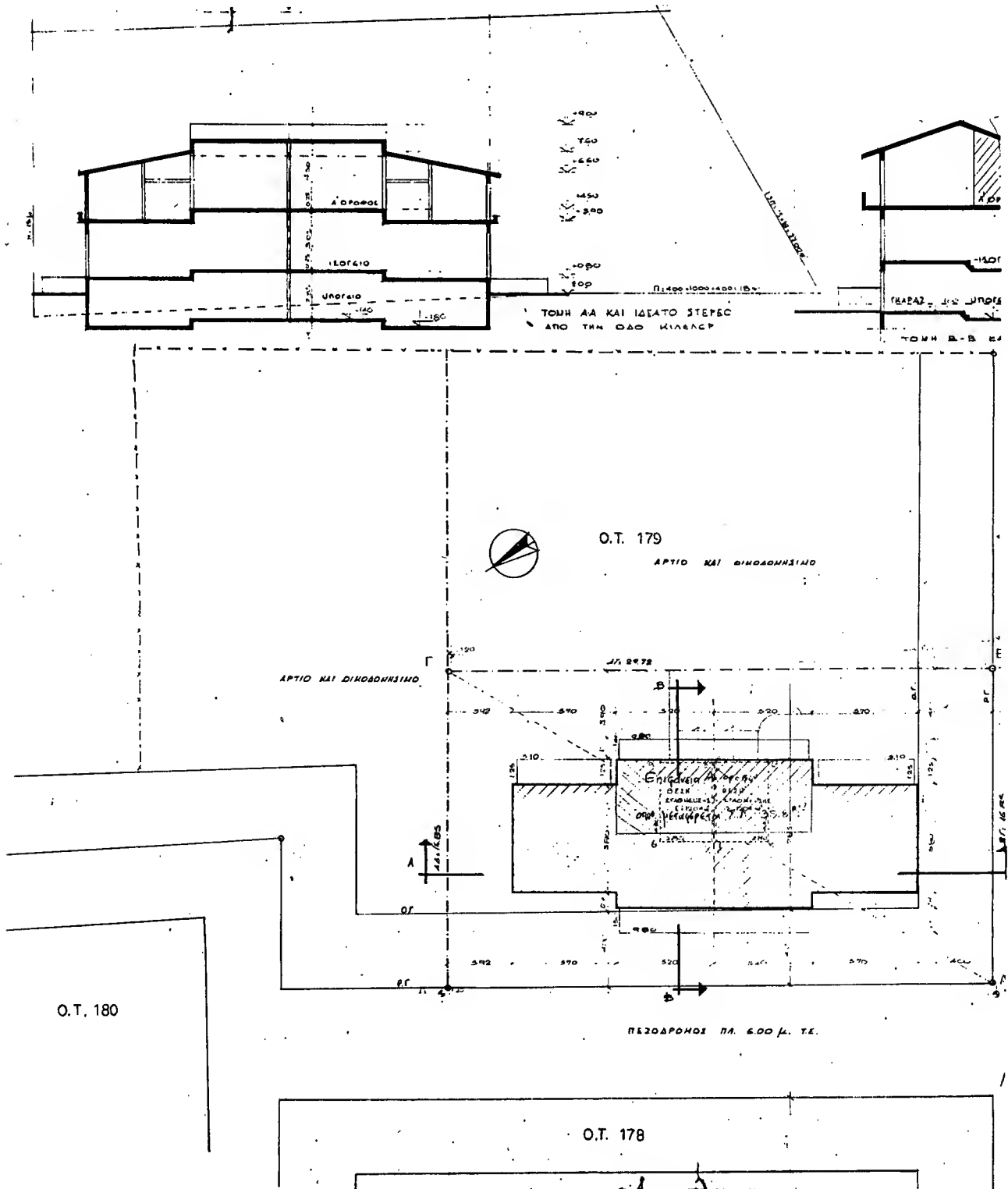
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

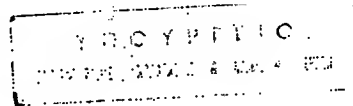
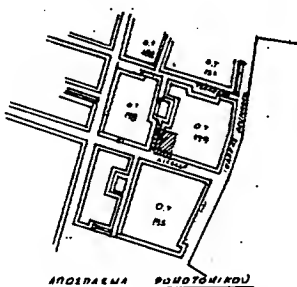
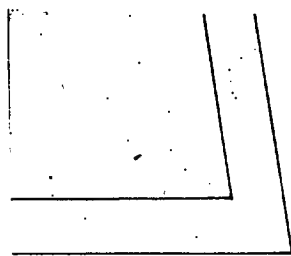
Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διαμ. γκαρ 21,35 φκκ 25,75
 Π: 15,4
 Ε: 500 ε.μ
 κατωψη 30%
 Σ.Δ. 0,60 για κα. ηρώα 500 ε.μ
 0,40 για περσ των 500 ε.μ
 Η: 75 μ
 σελ.μ. υψους 1,5 μ
 απαγορεύεται η pilotis.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

$E(ABΓΔ) = E(ABΓ) + E(ΑΓΔ)$
 $E(ABΓ) = \sqrt{40,23 \times 25,38 \times 10,51 \times 6,53} = 250,15 \text{ ε.μ}$
 $E(ΑΓΔ) = \sqrt{40,23 \times 25,38 \times 10,51 \times 6,53} = 250,15 \text{ ε.μ}$
 $E(ABΓΔ) = 500,30 \text{ ε.μ}$

ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΟΡΙΩΝ

Η κατωθι υπογεγραμμένη Ε Ευφροσύνη Δ. Σεμερίο
 και υπα τα ετοιμεία ΑΒΓΔ οικοπέδου δαλ.ω
 υπεύθυνα ότι τα όρια που ε.μ. υποσημειωθ. είναι
 είναι ορθά.
 Η Δαλ.ωσα

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
 ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ Δ. ΣΕΜΕΡΙΟ
 ΠΡΑΞΙΟ: Σ. 91.807/91
 ΟΔΗΓΙΕΣ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΑΝΟΝΑ
 ΠΡΑΓΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΕΝΤΕ
 ΔΙΕΤΗ ΔΟΛΗΤΗΣ ΔΕ ΑΙΤΗΣΗ ΠΟΥ
 ΠΡΕΣΒΕΥΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΡΥΘΟΤΟΜΙΑΣ ΕΝ
 ΔΙΟΥ ΔΟΛΗΤΗ ΚΑΙ ΕΡΕΥΡΑΙΕΣ (Μ. Δ. Δ.
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ)
 ΑΘΗΝΑ 24 Σεπτεμβρίου 1991
 ΔΡ. ΤΗΣ
 Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ.

ΟΙΟΙ ΙΣΤΑΝΤΙΣ ΔΡΥΝΗΤΗ ΠΑ 10004

ΕΡΓΟ: ΔΙΟΡΘΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ	
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: Ε. ΚΥΡΟΠΟΥΛΟΥ	
ΘΕΣΗ: ΟΙΚ. ΚΑΛΕΡ Ο.Τ. 179 ΜΟΡΤΕΡΟ ΝΕΡΥΘΙΜΕΣ	
ΤΙΤΛΟΣ ΟΔΗΓΙΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΔΗΓΙΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	A-1
	Κ.Α. 1:500
	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1990
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΣΕΒΕΛΑΚΑΣ — ΠΟΛΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	